

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
VILE OPERETTA V OPATJI – SDH ID 5079**

**PONUDBNIK 1** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva\*\* : \_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu\*\* : \_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

*\*\*se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremičnina z ID znakom: parcela 525, k.o. Opatija, zk. vl: 635, v izmeri 1.302 m2:**

1. Solastništvo: 160/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 11 v izmeri 55,00 m2
2. Solastništvo: 87/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-2), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 12 v izmeri 29,97 m2
3. Solastništvo: 102/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-3), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 13 v izmeri 35,18 m2
4. Solastništvo: 50/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-4), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 14 v izmeri 17,16 m2
5. Solastništvo: 49/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-5), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 15 v izmeri 16,84 m2
6. Solastništvo: 46/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-6), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 16 v izmeri 15,82 m2
7. Solastništvo: 68/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-7), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 17 v izmeri 23,36 m2
8. Solastništvo: 61/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-8), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 18 v izmeri 21,06 m2
9. Solastništvo: 44/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-9), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 19 v izmeri 15,20 m2
10. Solastništvo: 67/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-10), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 20 v izmeri 22,92 m2
11. Solastništvo: 176/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-11), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 21 v izmeri 60,39 m2
12. Solastništvo: 101/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-12), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 22 v izmeri 34,51 m2
13. Solastništvo: 57/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-13), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 23 v izmeri 19,53 m2
14. Solastništvo: 56/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-14), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 24 v izmeri 19,25 m2
15. Solastništvo: 80/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-15), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 25 v izmeri 27,30 m2
16. Solastništvo: 31/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-16), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 26 v izmeri 10,78 m2
17. Solastništvo: 105/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-17), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 27 v izmeri 25,94 m2
18. Solastništvo: 112/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-18), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 28 v izmeri 38,31 m2
19. Solastništvo: 105/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-19), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 29 v izmeri 35,94 m2
20. Solastništvo: 112/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-20), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 30 v izmeri 38,31 m2
21. Solastništvo: 61/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-21), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 31 v izmeri 21,00 m2
22. Solastništvo: 134/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-22), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 33 v izmeri 46,00 m2

23. Solastništvo: 98/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-23), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 34 v izmeri 33,70 m<sup>2</sup>
24. Solastništvo: 31/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-24), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 35 v izmeri 10,56 m<sup>2</sup>
25. Solastništvo: 31/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-25), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 36 v izmeri 10,56 m<sup>2</sup>
26. Solastništvo: 72/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-26), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 37 A v izmeri 24,76 m<sup>2</sup>
27. Solastništvo: 22/4000 ETAŽNA LASTNIŠTVO (E-27), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 38 v izmeri 7,50 m<sup>2</sup>
28. Solastništvo: 50/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-28), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 39 v izmeri 17,00 m<sup>2</sup>
29. Solastništvo: 50/4000 ETAŽNA LASTNIŠTVO (E-29), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 40 v izmeri 17,00 m<sup>2</sup>
30. Solastništvo: 418/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-30), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 3 v izmeri 210,08 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 2,25 m<sup>2</sup>
31. Solastništvo: 139/4000 ETAŽNA LASTNIŠTVO (E-31), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 4 v izmeri 69,85 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 2,40 m<sup>2</sup>
32. Solastništvo: 138/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-32), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 5 v izmeri 69,17 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 14,14 m<sup>2</sup>
33. Solastništvo: 109/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-33), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 6 v izmeri 54,75 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 3,60 m<sup>2</sup>
34. Solastništvo: 132/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-34), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 7 v izmeri 66,39 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 3,20 m<sup>2</sup>
35. Solastništvo: 139/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-35), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 8 v izmeri 69,96 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 3,00 m<sup>2</sup>
36. Solastništvo: 129/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-36), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 9 v izmeri 64,42 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 2,00 m<sup>2</sup>
37. Solastništvo: 133/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-37), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 10 v izmeri 64,42 m<sup>2</sup> in klet v izmeri 4,50 m<sup>2</sup>
38. Solastništvo: 81/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-38), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 41 v izmeri 40,85 m<sup>2</sup>
39. Solastništvo: 81/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-39), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 42 v izmeri 40,90 m<sup>2</sup>
40. Solastništvo: 82/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-40), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 44 v izmeri 41,24 m<sup>2</sup>
41. Solastništvo: 82/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-41), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 43 v izmeri 41,17 m<sup>2</sup>
42. Solastništvo: 22/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-42), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 37 B v izmeri 7,50 m<sup>2</sup>
43. Solastništvo: 97/4000 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-43), ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 32 v izmeri 33,40 m<sup>2</sup>

ki v naravi predstavlja poslovno stanovanjski objekt s komercialnim nazivom »Vila Operetta« v skupni izmeri 1.377,86 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju se navaja(-jo) skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), ki je v lasti družbe Slovenski državni holding, d.d., matična številka: 5727847000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka: \_\_\_\_\_ EUR.**

Pripadajoči davek na nepremičnine (**3% DPN / 25% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 3. točki 75. člena hrvaškega Zakona o PDV (za nakup s poslovnim namenom)»**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN (skladno s 1. točko 40. člena hrvaškega Zakona o PDV), uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost v skladu s 3. točko 75. člena hrvaškega Zakona o PDV):     **DA**                     **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je družba Slovenski državni holding, d.d., matična številka: 5727847000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_

**PRILOGA**

**PONUĐNIK 3** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_

**PONUĐNIK 4** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: \_\_\_\_\_